

Протокол №16  
Заседания Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального  
хозяйства при департаменте жилищно-коммунального хозяйства  
Белгородской области

«25» октября 2016 года

г. Белгород

На заседании присутствовали:

**члены Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального  
хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области:**

1. Жихарев Иван Николаевич - председатель Общественного совета;
2. Киреева Любовь Петровна - председатель Белгородской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения, член Общественной палаты области;
3. Попков Анатолий Тихонович - генеральный директор АО «Белгородская ипотечная корпорация»
4. Волобуев Игорь Владимирович - представитель управляющих организаций города Белгорода по доверенностям;
5. Селищев Николай Васильевич - директор ООО «ЖилКомСервис», Алексеевский район;
6. Никитская Надежда Ивановна - секретарь Общественного совета, председатель ТОС дома №2, Гражданский пр., Белгород.
7. Жданов Руслан Николаевич - генеральный директор ООО «ЖЭУ-3» Старооскольский городской округ
8. Лемешко Юрий Николаевич - член совета, собственник жилого помещения;

9. Толстой  
Алексей Яковлевич - член совета, собственник жилого помещения;
10. Седых  
Тамара Ивановна - председатель ТСЖ «КМАшахтер»;
11. Могила  
Виталий Яковлевич - председатель ТОС «Салют», г. Белгород;
12. Латышев  
Сергей Александрович - председатель Общественного совета Чернянского района;
13. Новинкин  
Петр Иванович - собственник жилищного помещения, г. Белгород, редактор «Жилищной газеты»;

**от департамента ЖКХ Белгородской области:**

14. Некипелов  
Сергей Сергеевич - первый заместитель начальника департамента - начальник управления ЖКХ;

**от Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области:**

15. Белоковаленко  
Леонид Игоревич - исполнительный директор Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О размере платы за услуги по содержанию жилья в многоквартирных домах Белгородской области, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ №290 (С.С. Некипелов);
2. Итоги реализации программы капитального ремонта жилых домов в Белгородской области в 2016 году (Л.И. Белоковаленко);
3. О работе общественного совета по ЖКХ в Чернянском районе (С.А. Латышев).

## ОСНОВНЫЕ ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА:

По 1 вопросу повестки «О размере платы за услуги по содержанию жилья в многоквартирных домах Белгородской области, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ №290», выступил первый заместитель начальника департамента - начальник управления ЖКХ С.С. Некипелов:

За основу расчета взяты следующие типы многоквартирных домов: двух-, пяти-, девяти-, двенадцати- и шестнадцати этажные многоквартирные дома.

Расчет тарифа на содержание жилья произведен исходя их минимального перечня работ и услуг (постановление Правительства № 290 от 03.04.2013 г.). При расчете тарифа все работы классифицированы по разделам:

- конструктивные элементы (крыша, кровля фундамент, кирпичные, каменные, железобетонные стены (ремонт подъезда);
- внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства (электрооборудование, газовое оборудование, система отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения);
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров;
- устранение аварий и выполнение заявок населения;
- санитарное содержание мест общего пользования (мусоропроводы и лифты при наличии);
- уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (отмостка не более 1 м от стены дома);
- прочие работы (дезинсекция подвалов, очистка кровли от снега, сбивание сосулек и т.д.)

В зависимости от площади, этажности, конструктивных элементов, инженерно-технических систем и оборудования

многokвартирных домов минимальный тариф составил 18,45 руб., максимальный 25,19 руб. (информация прилагается).

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Конструктивные элементы	Площадь, учтенная при расчете, кв.м	Стоимость за 1 кв.м жилого помещения, руб./кв.м
1.	2-х этажный	Кровля - мягкая. Материал стен - блок	700	25,11
2.	5-и этажный	Кровля - мягкая. Материал стен - панель	3000	18,45
3.	9-и этажный	Кровля - мягкая. Материал стен - железобетонные панели	9000	21,11
4.	12-и этажный	Кровля - мягкая. Материал стен - кирпич	6000	25,19
5.	16-и этажный	Кровля - мягкая. Материал стен - бетон	7500	20,70

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрить работу департамента по данному вопросу;
2. Поручить Е.С. Винаковой разместить данную информацию на официальном сайте департамента ЖКХ области;

3. Первому заместителю начальника департамента ЖКХ области С.С. Некипелову проинформировать глав муниципальных образований по данному вопросу.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**По 2 вопросу повестки «Итоги реализации программы капитального ремонта жилых домов в Белгородской области в 2016 году»** выступил исполнительный директор Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области Л.И. Белоковаленко:

По состоянию на 28 октября 2016 года процент выполнения работ по капитальному ремонту по области составил 100,0%. Капитально отремонтировано 152 многоквартирных домов общей площадью 482,0 тыс. кв. метров на территории 21 муниципального образования, благодаря чему улучшены условия проживания более 17,8 тысяч жителей нашей области.

Приемочными комиссиями, утвержденными распоряжениями глав администрации муниципальных образований (городских округов), в состав которых входят представители технического заказчика, департамента ЖКХ области, регионального оператора, Государственного жилищного надзора области, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также представители собственников и общественности, составлены 152 акта приемки домов в эксплуатацию.

Отделом строительного контроля Фонда содействия реформированию ЖКХ области осуществлялись ежедневные проверки хода выполнения работ, а также качества работ. Подрядным организациям было выдано 237 предписаний по 152 объектам капитального ремонта об устранении нарушений производства работ.

С целью усиления контроля за ходом производства работ по капитальному ремонту создана группа общественного контроля, в состав которой входят представители собственников, регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ, управляющих компаний и администраций муниципальных образований. Согласно утвержденному плану по осуществлению общественного контроля за ходом и качеством производства работ по капитальному ремонту регулярно организовывались выездные проверки на объекты капитального ремонта. По результатам 97 проверок, было выдано 185 предписаний подрядным организациям на устранение нарушений и замечаний в ходе производства работ по капитальному ремонту. Замечания, выданные комиссиями, полностью устранены.

Порядок проведения выбора субподрядных организаций следующий:

Согласование претендента осуществляется комиссионно.

Комиссия создается по решению Подрядчика для рассмотрения предложений и документов, представленных претендентами, пожелавшими заключить договор Субподряда, сопоставлению их и принятию решений о выборе претендентов для заключения договора Субподряда.

Комиссия должна состоять из представителей:

- ОГБУ УКС «Белгородской области» (не менее 2 представителей по согласованию);
- Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (по согласованию);
- Комитет областной Думы по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (по согласованию);
- Управление государственного жилищного надзора Белгородской области (по согласованию);

- Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ по Белгородской области (по согласованию);

- Общественный совет по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при департаменте ЖКХ Белгородской области (по согласованию).

- Региональный оператор (не менее 2 представителей по согласованию).

Функциями Комиссии являются:

- Рассмотрение и сопоставление документов, представленных претендентами, пожелавшими заключить договор Субподряда;

- Принятие решения о выборе из претендентов, пожелавших заключить договор Субподряда, организации для заключения договора Субподряда. Решение оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

В течение 30 календарных дней с даты поступления предложений и документов, от претендентов, пожелавших заключить договор Субподряда комиссия принимает решение о выборе организаций для заключения договора Субподряда.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению;
2. Поддержать предложение выполнять централизованные закупки материалов для проведения капитального ремонта по результатам запросов предложений с использованием электронной торговой площадки, а так же привлекать субподрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту в 2017 – 2018 года на конкурсной основе в соответствии с предлагаемой процедурой;

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**По 3 вопросу повестки «О работе общественного совета по ЖКХ в Чернянском районе»** выступил председатель Общественного совета Чернянского района С.А. Латышев, который рассказал о работе общественного совета данного района, о качестве воды, а также об итогах капитального ремонта в 2016 году.

Заседания на территории района проходит 1 раз в квартал.

Район на 100% подготовлен к ОЗП (64 дома, которые отапливает 16 центр. котельных) индивидуальном отоплении.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**Председатель Общественного совета**



**И.Н. Жихарев**

**Стоимость услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах по категориям**

<b>№ п/п</b>	<b>Категория многоквартирного дома</b>	<b>Конструктивные элементы</b>	<b>Площадь, учтенная при расчете, кв.м</b>	<b>Стоимость за 1 кв.м жилого помещения, руб./кв.м</b>
1.	2-х этажный	Кровля - мягкая. Материал стен - блок	800	25,11
2.	5- и этажный	Кровля - мягкая. Материал стен - панель	5000	18,45
3.	9- и этажный	Кровля - мягкая. Материал стен - железобетонные панели	10000	21,11
4.	12- и этажный	Кровля - мягкая. Материал стен - кирпич	15000	25,19
5.	16- и этажный	Кровля - мягкая. Материал стен - бетон	7000	20,70

## Двух этажный, кирпичный многоквартирный дом, 2-х подъездный

Этажность дома: 2 эт.

Количество подъездов: 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 800 м.кв.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 450 м.кв.

Площадь придомовой территории – 1000 м.кв.

Уборочная площадь в подъездах – 100 м.кв.

Характеристики дома	
Количество установленных ОДПУ:	
Электроснабжение	1
Водоснабжение	0
Отопление	0
Количество элеваторных узлов —	1
Количество лифтовых установок в подъезде	0
Количество бойлерных установок или иного оборудования, входящего в состав общего имущества, используемого для предоставления коммунальных услуг.	нет
Количество ВРУ	1
Наличие оборудования, используемого для обогрева мест общего пользования.	нет
Наличие мусоропровода	нет
Материал стен	Блок
Материал крыши	Мягкая кровля
Наличие технического этажа:	нет
инженерные коммуникации на техническом этаже:	нет
Наличие подвального помещения:	Имеется
Инженерные коммуникации в подвальном помещении:	Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Срок эксплуатации многоквартирного жилого дома	50 лет

**Пяти этажный, панельный многоквартирный дом, 3-х подъездный**

Этажность дома: 5 эт.

Количество подъездов: 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 5000 м.кв.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 2200 м.кв.

Площадь придомовой территории – 4000 м.кв.

Уборочная площадь в подъездах – 700 м.кв.

Характеристики дома	
Количество установленных ОДПУ:	
Электроснабжение	1
Водоснабжение	1
Отопление	0
Количество элеваторных узлов	1
Количество лифтовых установок в подъезде	нет
Количество бойлерных установок или иного оборудования, входящего в состав общего имущества, используемого для предоставления коммунальных услуг.	нет
Количество ВРУ	1
Наличие оборудования, используемого для обогрева мест общего пользования.	Нет
Материал стен	панель
Материал крыши	Мягкая кровля
Наличие технического этажа: инженерные коммуникации на техническом этаже:	Имеется электроснабжение, отопление
Наличие подвального помещения: Инженерные коммуникации в подвальном помещении:	Имеется Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Срок эксплуатации многоквартирного жилого дома	30 лет

## Девяти этажный, панельный многоквартирный дом, 3-х подъездный

Этажность дома: 9 эт.

Количество подъездов: 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 10000м.кв.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 3000 м.кв.

Площадь придомовой территории – 5000м.кв.

Уборочная площадь в подъездах – 1000 м.кв.

Характеристики дома	
Количество установленных ОДПУ:	
Электроснабжение	1
Водоснабжение	1
Отопление	0
Количество элеваторных узлов	1
Количество лифтовых установок в подъезде	1
Количество бойлерных установок или иного оборудования, входящего в состав общего имущества, используемого для предоставления коммунальных услуг.	Нет
Количество ВРУ	1
Наличие оборудования, используемого для обогрева мест общего пользования.	Нет
Материал стен	панель
Материал крыши	Мягкая кровля
Наличие технического этажа: инженерные коммуникации на техническом этаже:	Имеется электроснабжение, отопление
Наличие подвального помещения: Инженерные коммуникации в подвальном помещении:	Имеется Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Срок эксплуатации многоквартирного жилого дома	20 лет

## Двенадцати этажный, монолитный многоквартирный дом, 1 подъездный

Этажность дома: 12 эт.

Количество подъездов: 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 15000м.кв.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 4500 м.кв.

Площадь придомовой территории – 6000 м.кв.

Уборочная площадь в подъездах – 800 м.кв.

Характеристики дома	
Количество установленных ОДПУ:	
Электроснабжение	2
Водоснабжение	1
Отопление	1
Количество элеваторных узлов	2
Количество лифтовых установок в подъезде	1
Количество бойлерных установок или иного оборудования, входящего в состав общего имущества, используемого для предоставления коммунальных услуг.	Бойлер (закрытая система ГВС)
Количество ВРУ	1
Наличие оборудования, используемого для обогрева мест общего пользования.	нет
Наличие мусоропровода	имеется
Материал стен	Кирпич
Материал крыши	Мягкая
Наличие технического этажа: инженерные коммуникации на техническом этаже:	Имеется электроснабжение, отопление
Наличие подвального помещения: Инженерные коммуникации в подвальном помещении:	Имеется Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Срок эксплуатации многоквартирного жилого дома	20 лет

## Шестнадцати этажный, монолитный многоквартирный дом, 1 подъездный

Этажность дома: 16 эт.

Количество подъездов: 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 7000 м.кв.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 1700 м.кв.

Площадь придомовой территории – 3000 м.кв.

Уборочная площадь в подъездах – 800 м.кв.

Характеристики дома	
Количество установленных ОДПУ:	
Электроснабжение	1
Водоснабжение	1
Отопление	0
Количество элеваторных узлов	1
Количество лифтовых установок в подъезде	2
Количество бойлерных установок или иного оборудования, входящего в состав общего имущества, используемого для предоставления коммунальных услуг.	нет
Количество ВРУ	1
Наличие оборудования, используемого для обогрева мест общего пользования.	нет
Наличие мусоропровода	имеется
Материал стен	Бетон (монолитный)
Материал крыши	Мягкая кровля
Наличие технического этажа: инженерные коммуникации на техническом этаже:	Имеется электроснабжение, отопление
Наличие подвального помещения: Инженерные коммуникации в подвальном помещении:	Имеется Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Срок эксплуатации многоквартирного жилого дома	20 лет

**Минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме согласно постановлению Правительства  
Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290**

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года, раз
1	Текущее содержание общего имущества МКД		
1.1.	Содержание придомовой территории		
1.1.1.	Летний период (апрель - октябрь, 7 месяцев)		
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	2 раза в неделю	60
	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	60
	Выкашивание газонов	4 раза в сезон	4
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	60
	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1 раз в сезон	1
	Сбор и погрузка ТКО и КГМ	6 раз в неделю	180
1.1.2.	Зимний период (ноябрь - март, 5 месяцев)		
	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	20
	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	20
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	20
	Очистка территорий от наледи и льда (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	20
	Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	2 раза в неделю в дни без снегопада	44
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	44
	Сбор и погрузка ТКО и КГМ	6 раз в неделю	132
1.2.	Содержание подъездов и лестничных клеток		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	6 раз в неделю	312
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104
	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	312
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю	104
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52
	Подметание и мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	312
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	24
	Мытье окон и дверей	2 раза в год	2
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стены, почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	2 раза в год	2
1.3.	Содержание мусоропроводов		
	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24
	Удаление мусора из мусороприемных камер расположенных на 1 этаже	6 раз в неделю	312
	Уборка загрузочных клапанов мусороприемных камер	6 раз в неделю	312
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	312
	Дезинфекция загрузочных клапанов вручную	1 раз в неделю	52
	Дезинфекция пола мусороприемных камер	1 раз в неделю	52
1.4.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,	1 раз в год	1

	несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту		
1.5	Благоустройство придомовой территории	Один раз в год	1
1.6.	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций		
1.6.1	Содержание электрооборудования		
	Проведение технических и плановых осмотров эл.сетей и электрооборудования; проверка изоляций оболочки эл.кабеля; техническое обслуживание: светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей дворового освещения, автоматических выключателей, светильников, эл.щитков, осветительных щитов, предохранителей, выключателей, розеток, ВРУ, рубильников. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки и другие работы при необходимости	Постоянно, по мере необходимости	1
1.6.2	Содержание санитарно-технического оборудования		
	Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Проведение технических и плановых осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: - холодного водоснабжения - горячего водоснабжения - отопления водоотведения	Постоянно, по мере необходимости	1 1 1 1
1.7	Утепление входов в подъезды, чердаки, подвалы	1 раз в сезон	1
1.8	Очистка крыш и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	15
1.9	Очистка мягкой кровли, козырьков, водостоков от песка, листьев и другого мусора	2 раза в сезон	2
1.10	Дератизация, дезинсекция		
	Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	2 раза в год	2
	Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	2 раза в год	2
2	Техническое обслуживание МКД		
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в год	1
2.2	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание, а так же техническое диагностирование (по истечению срока эксплуатации) системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	1 раз в год	1
2.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения. Проверка работы автоматического оборудования (система погодного и температурного регулирования в ИТП, дымоудаления и пр.). Замена и ремонт оборудования	1 раз в год	1
2.4	Постоянный контроль за параметрами теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	

2.5	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах отопления, водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Ликвидация сбоев в работе лифтов и комплекса диспетчерского контроля	По мере возникновения	2
2.6	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов. Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. Проведение аварийного обслуживания лифтов. Проведение технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования	Постоянно	
2.7	Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	Постоянно
2.8	Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	3
2.9	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета	12 раз в год	12
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены и перегородки включая, балконы, козырьки, лоджии и эркеры перекрытия, полы в местах общего пользования, лестницы)	1 раз в год	1
3.2	Текущий ремонт крыши	1 раз в год	1
3.3	Текущий ремонт систем: Горячего водоснабжения Холодного водоснабжения Газоснабжения Электроснабжения Теплоснабжения Водоотведение, Вентиляции и дымоудаления Запорного, регулирующего и иного оборудования	1 раз в год 1 раз в год	
3.4	Текущий ремонт мусоропроводов, мусорокамер, водоотводящих устройств, окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	1
3.5	Замена стекол в дверных и оконных заполнениях. Установка или регулировка пружин на входных дверях, установка и укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях и другие мелкие работы.	2 раза в год	2
3.6	Проведение проверок индивидуальных и общедомовых приборов учета		
3.7	Проведение государственной метрологической поверки общедомовых приборов учета		
3.8	Замена узлов лифтового оборудования, не являющихся узлами, относящимися к капитальному ремонту	По мере необходимости	
3.9	Замена насосного оборудования	По мере необходимости	
4	Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, поломка машин и оборудования и прочее)	По мере необходимости	
5	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, бухгалтерские услуги, заработная плата административно-управленческого персонала и пр.)		